

COMUNE DI MARZIO

PROVINCIA DI VARESE

Via Marchese Menefoglio n. 3 - CAP. 21030 - TEL 0332.727851 – FAX 0332.727937

E-mail: info@comunemarzio.it – PEC:comune.marzio@pec.regione.lombardia.it

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ATTO N. 17 del 19.06.2023

OGGETTO: ACQUISTO DA PARTE DEL COMUNE DI MARZIO DI AREA DI PROPRIETÀ PRIVATA, DISTINTA AL NUOVO CATASTO TERRENI DI VARESE, AL FOGLIO LOGICO 9, FOGLIO FISICO 3, PARTICELLE NN. 759, 1592 E 1594 COMUNE CENSUARIO DI MARZIO.

L'anno **duemilaventitre** il giorno **diciannove** del mese di **giugno** alle ore **18.30** nella sala delle adunanze consiliari del palazzo municipale di Marzio, a seguito di convocazione del Presidente del Consiglio, mediante invito Prot. n. 1535 del 13/06/2023 - notificato ai Consiglieri comunali nei modi di legge - si è riunito il Civico Consesso in **Seconda** convocazione, seduta **Pubblica** e sessione **Ordinaria**, sotto la presidenza del Sindaco, Cav. Maurizio Frontali.

Partecipa alla seduta con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Comunale, Avv. Giovanni Curaba, che provvede, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 267/2000, alla redazione del presente verbale.

Eseguito l'appello, a cura del Segretario Comunale, risulta che:

Cognome e Nome	Carica	Presenze/Assenze
FRONTALI MAURIZIO	SINDACO	Presente
REBOSIO MARCO GIUSEPPE	VICE-SINDACO	Presente
VOLPI ANNA MARIA	ASSESSORE	Presente
DREOLINI CINZIA	CONSIGLIERE	Assente Giust.
BENIGNA ALBERTO	CONSIGLIERE	Assente Giust.
MANFREDI PIERA	CONSIGLIERE	Presente
ZAPPA VILMA	CONSIGLIERE	Presente
MENEFOLIO CECILIA	CONSIGLIERE	Presente
COLOMBO AMELIA	CONSIGLIERE	Assente Giust.
GEMELLI MARCO	CONSIGLIERE	Presente
BARNABO' ANNA RITA	CONSIGLIERE	Presente

dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica ne risultano PRESENTI n. 8 (**otto**) e ASSENTI n. 3 (**tre**) (Sig.a Dreolini Cinzia, Sig. Benigna Alberto e Sig.a Colombo Amelia).

Il Presidente del Consiglio, Cav. Maurizio Frontali, constatato che i Consiglieri Comunali intervenuti sono in numero legale dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al 4° punto dell'ordine del giorno.

OGGETTO: ACQUISTO DA PARTE DEL COMUNE DI MARZIO DI AREA DI PROPRIETÀ PRIVATA, DISTINTA AL NUOVO CATASTO TERRENI DI VARESE, AL FOGLIO LOGICO 9, FOGLIO FISICO 3, PARTICELLE NN. 759, 1592 E 1594 COMUNE CENSUARIO DI MARZIO.

Il Sindaco, Cav. Maurizio Frontali, dichiarata aperta la discussione sulla proposta di deliberazione avente ad oggetto “*Acquisto da parte del Comune di Marzio di area di proprietà privata, distinta al Nuovo Catasto Terreni di Varese, al Foglio logico 9, foglio fisico 3, particelle nn. 759, 1592 e 1594 Comune Censuario di Marzio*” spiega l’argomento posto al punto n. 4 dell’ordine del giorno, Successivamente, conclusa la spiegazione a cura del Sindaco e – constatata l’assenza di richieste di intervento da parte dei Consiglieri Comunali presenti - il Presidente del Consiglio Comunale invita il Civico Consesso a deliberare sull’argomento posto al n. 4 dell’ordine del giorno.

In conformità della votazione, espressa in forma palese, per alzata di mano, la stessa ha dato il seguente esito:

- Presenti n. 8 (otto)
- Consiglieri astenuti n. 2 (due) (Sig. Gemelli Marco e Sig.a Barnabo’ Anna Rita);
- Voti favorevoli n. 6 (sei) legalmente espressi;
- Voti contrari n. 0 (zero);

IL CONSIGLIO COMUNALE

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell’art. 42, comma 2, lett. l) del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii., avente ad oggetto “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*”;

PREMESSO che non risulta più in vigore l’art. 12, comma 1-quater, del Decreto Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, che vietava alle Amministrazioni pubbliche, per il solo anno 2013, di acquistare beni immobili a titolo oneroso;

VISTO l’art. 57, comma. 2, lett. f), del D. L. 124/2019, a mente del quale a decorrere dall’anno 2020, la disciplina limitativa dell’autonomia negoziale degli enti territoriali, declinata ai fini del contenimento della spesa pubblica sul crinale degli acquisti immobiliari, ha cessato di trovare applicazione, con la conseguenza che gli enti territoriali possono acquistare beni immobili senza necessità di dimostrare il carattere indispensabile ed indilazionabile dell’acquisto, nonché la congruità del prezzo. Sebbene non sussista più l’obbligo normativo di cui all’art. 12 del D.L. n. 98/2011, è in ogni caso opportuno che l’ente pubblico territoriale valuti sempre, con attenzione, l’opportunità dall’acquisto di un bene immobile e la congruità del prezzo, nel rispetto dei principi che regolano *l’agere publicum*, anche tenendo conto dei rilievi formulati dai Giudici Contabili pur nella vigenza della pregressa disciplina in materia;

PREMESSO che la sig.a DELL’ANGELO Susanna, nata a Marzio (VA) il 23/12/1937 è proprietaria al 100% di un appezzamento di terreno, censito al N.C.T. di Varese relativamente al Comune censuario di Marzio (VA), Sezione Censuaria di Marzio (VA), come segue:

- **Foglio di mappa 9; Particella 759; Classamento:** prato; **Classe 2; Consistenza** 00 10 40 (Ettari zero zero, are dieci e centiare quaranta) (mq 1040); **R.D.** : Euro 0,70; **R.A.** : Euro 0,70;

- **Foglio di mappa 9; Particella 1592 (ex 739); Classamento:** prato; **Classe 2; Consistenza** 00 03 40 (Ettari zero zero, are zero tre e centiare quaranta) (mq 340); **R.D.** : Euro 0,23; **R.A.** : Euro 0,23;
- **Foglio di mappa 9; Particella 1594 (ex 740); Classamento:** seminativo; **Classe 2; Consistenza** 00 02 40 (Ettari zero zero, are zero due e centiare quaranta) (mq 240); **R.D.** : Euro 0,37; **R.A.** : Euro 0,43;

PRESO ATTO della volontà di questo Ente, per il tramite della compagine di governo in carica, di acquistare l'Area, sopra descritta di complessivi 1.620,00 mq, al prezzo complessivo di € 3.240,00 (Euro tremiladuecentoquaranta virgola zero zero);

RITENUTO in ottemperanza al sopra citato art. 42, comma 2, lett. l) del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii. di adottare il presente atto, strumentale al perfezionamento del procedimento di acquisto dell'area di cui trattasi, la cui planimetria, depositata agli atti, sarà allegata all'atto pubblico di compravendita di prossima redazione;

RICHIAMATE:

- A)** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 13/11/2013, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il PGT;
- B)** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 17/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il DUP 2023/2025;
- C)** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 29/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione-finanziario 2023/2025 – Esercizio 2023;

VISTA la Legge 07/08/1990, n. 241 recante *“Nuove Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

DATO ATTO che sono stati acquisiti sulla presente proposta di deliberazione e inseriti al suo interno per formarne parte integrante e sostanziale i pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile di cui all'art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000, così come modificato dal Decreto Legge n. 174/2012, convertito in Legge n. 213/2012;

DELIBERA

per le motivazioni in premessa indicate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

- 1) di dare atto della volontà del Comune di Marzio di perfezionare l'acquisto dell'Area privata, distinta secondo le visure catastali, allegate alla presente Deliberazione sotto la lettera **“A”** per formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) di prendere atto che l'Area, oggetto dell'acquisto, in forza del vigente PGT, approvato con la Deliberazione Consiliare n. 23 del 13/11/2013, esecutiva ai sensi di legge, è qualificata in parte come *“area di valore paesaggistico-ambientale ed ecologico”* ed in parte come *“area boscata”*;
- 4) di dare atto che con l'adozione del presente provvedimento il Comune di Marzio attua il principio costituzionale di *“Buon andamento”* di cui all'art. 97 della Costituzione, ed il principio di *“sana gestione economica dell'azione amministrativa”* di cui all'art. 1, comma 1 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- 5) di dare atto che il prezzo di acquisto dell'Area di cui all'oggetto è fissato in € 3.240,00 (Euro tremiladuecentoquaranta virgola zero zero);
- 6) di prendere atto che il Comune di Marzio è già il possesso dell'Area, oggetto dell'acquisto deliberato con il presente provvedimento;

- 7) di autorizzare il Sindaco pro tempore in carica alla sottoscrizione dell'atto pubblico di compravendita in nome e per conto del Comune di Marzio;
- 8) di dare atto che le spese connesse al rogito, alla registrazione ed alla trascrizione dell'atto pubblico di compravendita sono a carico del Comune di Marzio;
- 9) di dare atto che il Comune si riserva di affidare ad apposito professionista del settore, tutti gli adempimenti connessi e conseguenti al presente atto;
- 11) di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune per rimanervi affisso quindici giorni consecutivi, in esecuzione delle disposizioni di cui alla Legge n. 69/2009 e ss.mm.ii. ed in modo permanente sul portale "Amministrazione trasparente" dell'Ente ai sensi del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 e ss.mm.ii.;

SUCCESSIVAMENTE

su proposta del Presidente del Consiglio, con separata votazione, espressa per alzata di mano, che ha dato le seguenti risultanze:

- Presenti n. 8 (otto)
- Consiglieri astenuti n. 2 (due) (Sig. Gemelli Marco e Sig.a Barnabo' Anna Rita);
- Voti favorevoli n. 6 (sei) legalmente espressi;
- Voti contrari n. 0 (zero);

IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera di dichiarare, attesa l'urgenza di provvedere in merito, la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/08/2020 , n. 267 e ss.mm.ii.

* * * * *

OGGETTO: ACQUISTO DA PARTE DEL COMUNE DI MARZIO DI AREA DI PROPRIETÀ PRIVATA, DISTINTA AL NUOVO CATASTO TERRENI DI VARESE, AL FOGLIO LOGICO 9, FOGLIO FISICO 3, PARTICELLE NN. 759, 1592 E 1594 COMUNE CENSUARIO DI MARZIO.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto Cav. Maurizio Frontali, in qualità di Responsabile dell'Area Affari Generali, esperita l'istruttoria di competenza, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla Regolarità tecnica della proposta di Deliberazione sopraindicata.

Marzio, 13.06.2023

Il Responsabile dell'Area Affari Generali
F.to Cav. Maurizio Frontali

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

La sottoscritta rag. Sibilla Francesca Clerici, in qualità di Responsabile dell'Area Economica-Finanziaria, esperita l'istruttoria di competenza, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile della proposta di Deliberazione sopraindicata.

Marzio, 13.06.2023

Il Responsabile
dell'Area Economico Finanziaria
F.to Cav. Maurizio Frontali

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SINDACO
F.to Cav. Maurizio Frontali

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Piera Manfredi

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Avv. Giovanni Curaba

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Su conforme attestazione del Messo Comunale e visti gli atti d'ufficio, **certifico** io sottoscritto Segretario Comunale che del presente verbale della suesata deliberazione viene iniziata oggi, 28.07.2023, per 15 giorni consecutivi, la pubblicazione all'Albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32 della Legge n. 69/2009. Registro delle Pubblicazioni n. 231/2023.

IL MESSO COMUNALE
F.to Enrica Lombardo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Avv. Giovanni Curaba

Dalla residenza municipale di Marzio, 28.07.2023

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)

Certifico, io sottoscritto Segretario comunale, che la presente Deliberazione, proprio perché dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000 è divenuta esecutiva il **19.06.2023**.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Avv. Giovanni Curaba

Dalla residenza municipale di Marzio, 28.07.2023


[← Sito informativo](#)

Area riservata

SISTER

Utente:
MNFMRN60562L471M
[Esci](#)

Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Riepilogo Visure

Cambia Ufficio

Passa a Ispezioni

Richieste

Assistenza

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / Visure
Convenzione: COMUNE DI MARZIO (CONSULTAZIONI: PROFILO D2)
Codice di Richiesta: C00184682014



Ufficio provinciale di: VARESE Territorio

Situazione aggiornata al : 23/02/2022
Soggetto selezionato

Tipo richiesta: Attualità
Cognome: DELL'ANGELO Nome: SUSANNA
Data di Nascita: 22/10/1962
Codice Fiscale: 04099030142 (VA)
Codice Fiscale: 040990371001002V
Immobili nel comune di: MARZIO Codice: F002
Immobili individuali: 7
Motivazione: Altri fini istituzionali

Elenco immobili per diritti e quote

Catasto	Titolarietà	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
									R.D. Euro: 0,45	782	
									R.A. Euro: 0,13		
									R.D. Euro: 0,70		
									R.A. Euro: 0,70	834	
									R.D. Euro: 0,39		
									R.A. Euro: 0,39		
									R.D. Euro: 0,23		
									R.A. Euro: 0,23		
									R.D. Euro: 0,01		
									R.A. Euro: 0,01		
									R.D. Euro: 0,37		
									R.A. Euro: 0,43		
									R.D. Euro: 0,03		
									R.A. Euro: 0,04		

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

[Intestati](#) | [Visura Per Immobile](#) | [Ricerca per Partita](#) | [Indietro](#)

